



Gemeinde Maria Wörth

Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz
Tel: 04273/2050-0, Fax: DW 42, ✉ maria-woerth@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/2/Bgm/W/2022

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Maria Wörth

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Maria Wörth beabsichtigt auf Grundlage der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- (1A/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 848/1, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 288 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet.
- (1B/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 848/4, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 200 m² von derzeit Bauland - Wohngebiet in Grünland – Erholungsfläche.
- (2A/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 384/2, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 285 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet.
- (2B/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 384/1, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 35 m² von derzeit Bauland - Wohngebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.
- (3/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 625/7, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 120 m² von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet.
- (4/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 529/40, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 25 m² und einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 61/1, KG Maria Wörth im Ausmaß von 18 m² von derzeit Grünland - Erholungsfläche in Grünland – Bootshaus.
- (5/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 97/3, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 6 m² von derzeit Grünland - Gewässer in Grünland – Liegewiese ohne bauliche Anlagen mit Ausnahme von Seeinbauten.
- (7A/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 99/3, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 42 m² von derzeit Grünland – Erholungsfläche in Grünland – Kabinenbau.

- (7B/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 99/3, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 16 m² von derzeit Grünland – Kabinenbau in Grünland – Erholungsfläche.
- (8A/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 284, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 88 m² und einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 289, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 25 m² von derzeit Grünland – Gewässer in Bauland - Kurgebiet.
- (8B/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 289, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 25 m² und einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 285, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 119 m² von derzeit Grünland – Erholungsfläche in Bauland - Kurgebiet.
- (8C/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 289, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 75 m² von derzeit Grünland – Gewässer in Grünland - Erholungsfläche.
- (9A/2021)** Umwidmung des Grundstückes Nr. 141/2, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 138 m² von derzeit Grünland – Erholungsfläche in Grünland – Liegewiese und Kabinenbau.
- (11A/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1028/2, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 96 m² von derzeit Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark) in Bauland – Kurgebiet.
- (11B/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1028/2, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 8 m² von derzeit Grünland – Erholungsfläche in Bauland – Kurgebiet.
- (11D/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1028/2, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 19 m² von derzeit Bauland - Kurgebiet in Grünland – Erholungsfläche.
- (1A/2022)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 529/88, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 145 m² von derzeit Grünland Bad in Bauland – Reines Kurgebiet.
- (1B/2022)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 529/88, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 50 m² von derzeit Grünland Erholungsfläche in Bauland – Reines Kurgebiet.
- (1C/2022)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 12/2, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 15 m² von derzeit Grünland Erholungsfläche in Bauland – Reines Kurgebiet.

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F., werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

23.02.2023 bis einschließlich 23.03.2023

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Maria Wörth während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Maria Wörth (www.maria-woerth.info) bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagenfrist jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagenfrist bei der Gemeinde Maria Wörth schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des K-ROG 2021, i.d.g.F., unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:
Markus Perdacher, eh.

Angeschlagen am: 23.02.2023
Abgenommen am: 24.03.2023

Elektronisches Amtsblatt bereitgestellt am 23.02.2023

Ergeht an:

1. Grundeigentümer und Widmungswerber (mit Kundmachung und Lageplan)
2. Angrenzende Gemeinden:

Magistrat der LH Klagenfurt, 9020	stadtplanung@klagenfurt.at
Gemeinde Keutschach am See, 9074	keutschach-see@ktn.gde.at
Gemeinde Schiefeling am WS, 9535	schiefeling@ktn.gde.at
Gemeinde Krumpendorf am WS, 9201	krumpendorf@ktn.gde.at
Gemeinde Pörtschach am WS, 9210	poertschach@ktn.gde.at
Gemeinde Techelsberg am WS., 9212	techelsberg@ktn.gde.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abt. 3 - UAbt. Rechtliche Raumordnung	abt3.post@ktn.gv.at
Abt. 3 - UAbt. Fachliche Raumordnung	abt3.post@ktn.gv.at
Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz	abt8.post@ktn.gv.at
Abt. 9 - Straßen und Brücken	abt9.post@ktn.gv.at
Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft	abt10.post@ktn.gv.at
Abt.10 – Regionalbüro Klagenfurt	abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
Abt. 12 – Wasserwirtschaft Klagenfurt	abt12.post@ktn.gv.at

4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt:
Baubezirksamt bhkl.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion bhkl.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
Gewerbereferat bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat bhkl.baurecht@ktn.gv.at
Wasserrechtsreferat bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at
5. Straßenbauamt Klagenfurt, 9020 post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
6. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, 9021 abt10.agarbehoerdevl@ktn.gv.at
7. Wildbach- u. Lawinenverbauung, 9500 sektion.kaernten@die-wildbach.at
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, 9010 rechtswesen@lk-kaernten.at
9. Kammer für Arbeiter u. Angestellte, 9021 praesidium@akktn.at
10. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. Militärkommando für Kärnten, 9020 milkdok@bmlvs.gv.at
12. Bundesdenkmalamt, 9020 kaernten@bda.at
13. Kärntner Landesmuseum, 9020 willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
14. KELAG Netz GmbH, 9500 [Anfrage über www.ila.kaerntennetz.at](http://www.ila.kaerntennetz.at)
15. A1Telekom Austria AG, 9020 kundmachung.sued@a1.at
16. Wasserverband Wörthersee-Ost, 9020 office@ww-ost.at
17. Kundmachung:
Amtstafel Gemeinde Maria Wörth
Homepage der Gemeinde Maria Wörth www.maria-woerth.info
Elektronisches Amtsblatt www.amtstafel.at